

## Energie und Bauen

# Ein sicheres Fundament

Der Gesetzgeber hat mit der neuen Energieeinsparverordnung auch bei älteren Gebäuden Pflichten zum Nachrüsten festgelegt. Bevor Sie als Hauseigentümer zur Tat schreiten, benötigen Sie in der Regel noch den Rat eines Experten.

Auch jenseits von Heizung, Dämmung und Co. gilt: Ein Haus ist nie wirklich fertig. Immer wieder muss etwas verändert oder ausgebaut werden.

Bei Planung und Umsetzung Ihres Vorhabens unterstützt Sie der Verband Wohneigentum. Unser Team aus Vertragsarchitekten und -energieberatern hilft Ihnen dabei, Ihr Vorhaben auf ein sicheres Fundament zu stellen.

Die individuelle Beratung ist für unsere Mitglieder nicht nur kostenlos – sie kann Ihnen bei dem Bauprojekt auch viel Geld sparen!



## Steuern

# Sparen Sie bares Geld

Der Umgang mit dem Finanzamt fällt meist unter die lästigen Pflichten. Schließlich ist das Thema Steuern für Sie als Eigentümer um einiges komplizierter als für alle jene, die zur Miete wohnen. Dennoch lohnt es sich, bei der Steuererklärung die legalen Möglichkeiten auszuschöpfen, um Geld vom Fiskus zurückzubekommen. Etwa bei ...

- ... Handwerkerkosten,
- ... haushaltsnahen Dienstleistungen,
- ... Renovierungskosten.

Man muss nur wissen wie. Wie immer steckt der Teufel im Detail. In Steuerfragen rund ums Haus- und Wohneigentum können sich daher unsere Mitglieder kompetent und kostenfrei beraten lassen. Die Tipps unserer Vertragssteuerberater sind ein Service, der sich für Sie in barer Münze auszahlt.

Viele kostenlose Beratungsleistungen übernehmen unsere Vertragspartner:

- Bau- und Energieberatung
- Rechtsberatung
- Steuerberatung

## Rund um den Garten

# Leben im Grünen

Richtiges Gärtnern erfordert grundlegendes Wissen um bedeutende Zusammenhänge in Natur und Umwelt. Unsere Gartenberater verfügen über fundiertes Wissen, das sie gerne an unsere Mitglieder weitergeben.

**Für unsere Mitglieder kostenlos:**

- Vorträge und praktische Lehrgänge
- Gartenbegehungen mit nützlichen Tipps
- Gehölzschnitt in Theorie und Praxis
- Beratung per Telefon und E-Mail
- Web-Portal mit Wissenswerten für Gartenfreunde

**Zu günstigen Preisen bieten wir außerdem an:**

- Gartenplanung durch Vertragsgartenarchitekten
- Umgestaltung durch Garten- und Landschaftsbauer
- Bodenanalysen mit Düngeempfehlung
- Bestellung von Nützlingen

**Internet-Tipp**

[www.gartenberatung.de](http://www.gartenberatung.de)



## Engagement vor Ort

# Lebendige Gemeinschaft

Es ist viel wert, wenn man nette Nachbarn hat. In Nordrhein-Westfalen bilden rund 1.700 Gemeinschaften die Basis unseres Verbands. Welche Aktivitäten eine Gemeinschaft auf die Beine stellt, liegt ganz an ihr selbst. Sie organisiert ihre Veranstaltungen in Eigenregie, zum Beispiel:

- Informationsabende
- Kinder- und Familienfeste
- Straßenfeste
- Tagesausflüge

Auch für die Gestaltung des Gartens haben viele Gemeinschaften ehrenamtliche Berater. Und die Gemeinschaften nehmen oft die Interessen von Eigenheimbesitzern in der örtlichen Politik wahr. Es zeigt sich immer wieder: Gemeinsam lässt sich mehr erreichen!

In welchem Maße Sie sich in eine Gemeinschaft einbringen, hängt ganz von Ihnen ab. Sie können natürlich auch Verbandsmitglied werden, ohne einer Gemeinschaft anzugehören.



Einfach gut leben!



VERBAND WOHN-EIGENTUM

## Erleben Sie eine starke Gemeinschaft!

Als Haus- oder Wohnungsbesitzer möchten Sie bewahren und sichern, was Ihnen wichtig ist. Der Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e. V. ist mit rund 137.000 Mitgliedern Ihr Partner fürs Eigenheim – als Interessenvertretung und mit einem umfangreichen Service-Paket:

- Grundabsicherung für Haus und Garten
- kompetente Hilfe in Rechts- und Steuerfragen
- Beratung zu den Themen Bauen und Energiesparen
- praxisnaher Rat rund um Haus und Garten
- Sonderkonditionen bei zahlreichen Vertragspartnern

Unsere Verbraucherberatung ist neutral und unabhängig. Wir arbeiten nicht gewinnorientiert und können deshalb unsere Leistungen besonders günstig anbieten. Unsere Mitglieder in NRW betreuen wir persönlich in rund 1.700 ehrenamtlich geführten Gemeinschaften vor Ort.

**Mitglied im Verband Wohneigentum zu sein bedeutet, Haus und Garten in einer starken Gemeinschaft zu genießen. Nach dem Motto: Einfach gut leben!**



*Der Verband Wohneigentum ist aus dem 1935 gegründeten Deutschen Siedlerbund hervorgegangen. Deutschlandweit sind 360.000 Mitglieder in 16 Landesverbänden organisiert, von denen Nordrhein-Westfalen der mit Abstand größte ist. Unser wichtigstes Ziel: Förderung und Erhalt des familiengerechten, selbst genutzten Wohneigentums.*

### Versicherungen

## Rundum geschützt

Manchmal hat man einfach Pech. Doch zum Glück ist für Sie gegen die Risiken des Alltags vorgesorgt. Denn im Mitgliedsbeitrag sind bereits eine Reihe von Haftpflichtversicherungen enthalten, die bei Personen- und Sachschäden mit bis zu 3.000.000 Euro, bei Vermögensschäden mit bis zu 250.000 Euro einspringen.

Auch wenn Sie in Eigenregie bauen oder umbauen, müssen Sie an mögliche Gefahren denken. In solchen Fällen kommt die Bauherrenhaftpflichtversicherung zum Zuge, die für Sie als Mitglied des Verbands Wohneigentum schon inklusive ist (Bausumme 500.000 Euro).

#### Im Mitgliedsbeitrag enthalten:

- Rechtsschutzversicherung für Haus- u. Grundbesitz
- Grundstücks- und Gebäudehaftpflichtversicherung
- Bauherrenhaftpflichtversicherung
- (Unter-)Mieterhaftpflicht
- Häusliche Abwasser-Haftpflicht
- Kleintierhaltungshaftpflicht



### Rechtsberatung und Rechtsschutz

## Guter Rat – nicht teuer

Eigentlich möchte jeder in Harmonie leben. Doch manchmal gibt es Dinge, die den nachbarschaftlichen Frieden stören und die man klären muss. Das gilt auch für die Auseinandersetzungen mit der Kommune. Zuweilen ist anwaltliche Hilfe gefragt, denn es reicht nicht aus, Recht zu haben – man muss es auch bekommen.

Guter Rat ist aber oft teuer. Als Mitglied des Verband Wohneigentum sind Sie hier im Vorteil, denn Sie können bei unseren Vertragsanwälten eine kostenlose Rechtsberatung rund um Eigenheim und Garten in Anspruch nehmen.

Darüber hinaus ist im Mitgliedsbeitrag eine Rechtsschutzversicherung für Haus- und Grundbesitz enthalten – in den meisten privaten Versicherungen ist dieser Bereich ausgeschlossen. So können Sie im Zweifelsfall mithilfe unserer Vertragsanwälte Ihr gutes Recht auch durchsetzen.

#### Rechtsschutz

Beim Rechtsschutz für Ihr Haus und Grundstück beträgt die Versicherungssumme 500.000 Euro pro Streitfall bei einer Selbstbeteiligung von 150 Euro und von 300 Euro bei Nachbarschaftsstreitigkeiten.

### Beitrittserklärung

Hiermit beantrage ich die Aufnahme als ordentliches Mitglied in den Verband Wohneigentum Nordrhein-Westfalen e. V.:

Eintritt zum 1. \_\_\_\_ . 20 \_\_\_\_

Ich bin/wir sind mit der Weitergabe der Anschrift an Vertragspartner des Verband Wohneigentum einverstanden.

#### Mitglied

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geb.-Datum \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Versicherungsgrundstück: (Wenn von Anschrift abweichend) \_\_\_\_\_

Objekt wird bezogen zum \_\_\_\_\_

#### Partner/-in

Name \_\_\_\_\_

Vorname \_\_\_\_\_

Geb.-Datum \_\_\_\_\_

#### Bankverbindung

IBAN \_\_\_\_\_

BIC \_\_\_\_\_

Kontoinhaber \_\_\_\_\_

Ich ermächtige den Zahlungsempfänger widerruflich, den von mir zu entrichtenden Mitgliedsbeitrag bei Fälligkeit durch Lastschrift von meinem Konto einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die vom Zahlungsempfänger auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift